

# Postup pri kúpe

Rezidencia Tabáň

1

## Uzatvorenie rezervačnej zmluvy

Záujemca podpíše rezervačnú zmluvu a uhradí na účet developera rezervačný poplatok vo výške 3000 eur s DPH najneskôr do troch (3) dní od uzatvorenia rezervačnej zmluvy.

2

## Podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Najneskôr do tridsiatich (30) dní od podpisu rezervačnej zmluvy záujemca podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

3

## Úhrada 1. časti kúpnej ceny

Do desiatich (10) dní od uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uhradí budúci kupujúci 1. splátku kúpnej ceny. Výška 1. splátky kúpnej ceny je 20% z kúpnej ceny bytu / apartmánu znížená o rezervačný poplatok.

4

## Úhrada 2. časti kúpnej ceny

Po ukončení hrubej stavby a zápise rozostavaných bytov do katastra nehnuteľností bude budúcemu kupujúcemu zaslaná výzva na úhradu 2. splátky vo výške 30% z kúpnej ceny bytu / apartmánu. Budúci kupujúci je povinný uhradiť 2. splátku kúpnej ceny do desiatich (10 dní) odo dňa doručenia výzvy investora.

5

## Úhrada 3. časti kúpnej ceny

Po kolaudácii stavby a zápise do katastra nehnuteľností, bude budúcemu kupujúcemu zaslaná výzva na úhradu 3. splátky kúpnej ceny vo výške 50% z kúpnej ceny bytu / apartmánu. Budúci kupujúci je povinný uhradiť 3. splátku kúpnej ceny do desiatich (10) dní od doručenia výzvy.

6

## Uzatvorenie kúpnej zmluvy a odovzdanie bytu / apartmánu

Do desiatich (10) dní od úhrady 3. splátky kúpnej ceny za byt / apartmán developer a budúci kupujúci uzatvoria kúpnu zmluvu a kupujúcemu bude odovzdaný byt / apartmán. Pri odovzdaní bytu / apartmánu bude spísaný preberací protokol a novému majiteľovi budú odovzdané kľúče.

Prajeme Vám príjemné bývanie!

